

Grundejerforeningen "UVELSE HAVE"

Årsregnskab for 2016

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisorerklæring	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016 for Grundejerforeningen "UVELSE HAVE".

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billed af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 20. marts 2017

Bestyrelsen

Claus Hatting Krogsgaard
(formand)

David Jensen
(næstformand)

Kirsten Toft
(kasserer)

Beate Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELE OPLYSNINGER

Til medlemmerne af Grundejerforeningen "UVELSE HAVE"

Baseret på oplysninger fra bestyrelsen har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Grundejerforeningen Uvelse Have for 1. januar - 31. december 2016. Regnskabet omfatter balance pr. 31. december 2016 og resultatopgørelse for 2016 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere grundejerforeningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med vedtægter og god regnskabsskik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Regnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der anvendt til opstilling af regnskabet, er bestyrelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som vi har modtaget til brug for at opstille årsregnskabet. Vi har ikke revideret eller udført review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Vores erklæring på opgaven om opstilling af finansielle oplysninger er udarbejdet udelukkende til brug for foreningens eget brug og bør ikke distribueres til andre parter.

København, den 20. marts 2017

GRANT THORNTON

Statsautoriseret RevisionsPartnerselskab

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Regnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som i tidligere år.

Resultatopgørelsen

Alle indtægter og udgifter medtages i årsregnskabet ved forfald og periodiseres til perioden de vedrører.

Anskaffelser i regnskabsåret udgiftsføres ved anskaffelsen i henhold til godkendt budget

Aktiver

Tilgodehavender optages til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Passiver

Gæld optages til nominel værdi.

Hensættelser:

Under egenkapitalen henlægges der til vedligeholdelse og fornyelse samt større anskaffelser i henhold til budget.

RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
Indtægter		
Kontingent, Andelsboligforeningen Uvelse Have	114.000	114.000
Kontingent, private ejere	6.000	6.000
Indtægt ved haveordning	23.700	20.200
	<hr/>	<hr/>
Indtægter i alt	143.700	140.200
	<hr/>	<hr/>
Udgifter		
Bestyrelsesmøder, generalforsamling, havedage, m.v.	1.247	1.282
Benzin og olie m.v.	1.984	1.622
Reparation og vedligeholdelse	15.097	11.927
Reparation af El-installationer	0	553
Indkøb af værktøj , ny lille trailer	3.090	5.934
Indkøb af planter, gødning, græsfrø og grus	0	339
Forsikringer	4.056	4.012
Administrationsomkostninger	875	625
Regnskabsassistance	1.250	1.250
Istandsættelse trailerplads	605	0
Indkøb af skilte, flag m.v.	0	379
Indkøb til legeplads og eftersyn	0	2.613
Diverse småanskaffelser	30	196
Indkøb af el-pærer	250	720
Indkøb af borde og bænke	0	5.721
- Fælleshusets andel borde og bænke	0	-5.000
Leje af garage	4.500	4.500
Træfældning mm.	19.538	0
Eludgift til fællesbelysning	7.500	7.500
Græsslåning	12.000	8.800
Hækkeklipping	6.000	6.000
Snerydning	4.250	3.188
	<hr/>	<hr/>
Udgifter i alt	82.272	62.161
	<hr/>	<hr/>
Resultat	61.428	78.039
	<hr/>	<hr/>

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2016	2015
Kassebeholdning	302	777
Handelsbanken / Danske Bank	137.702	77.298
Kontingentrestancer	3.000	1.500
	<u>141.004</u>	<u>79.575</u>
Aktiver i alt	<u>141.004</u>	<u>79.575</u>

PASSIVER

Egenkapital		
Kapitalkonto 1. januar	58.325	-19.714
Årets resultat	61.428	78.039
	<u>119.753</u>	<u>58.325</u>
Hensættelser:		
Hensat til ny traktor	20.000	20.000
	<u>139.753</u>	<u>78.325</u>
Egenkapital i alt	<u>139.753</u>	<u>78.325</u>
Gæld		
Skyldige omkostninger	1.250	1.250
	<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
Passiver i alt	<u>141.004</u>	<u>79.575</u>