

Grundejerforeningen "UVELSE HAVE"

Årsregnskab for 2019

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisorerklæring	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2019 for Grundejerforeningen "UVELSE HAVE".

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billed af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 26. marts 2020

Bestyrelsen

Michael Piil Milwertz
(formand)

Leif Hansen
(sekretær)

Kirsten Toft
(kasserer)

Konni Christensen
(bestyrelsesmedlem)

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELE OPLYSNINGER

Til medlemmerne af Grundejerforeningen "UVELSE HAVE"

Baseret på oplysninger fra bestyrelsen har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Grundejerforeningen Uvelse Have for 1. januar - 31. december 2019. Regnskabet omfatter balance pr. 31. december 2019 og resultatopgørelse for 2019 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere grundejerforeningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med vedtægter og god regnskabskik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Regnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der anvendt til opstilling af regnskabet, er bestyrelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som vi har modtaget til brug for at opstille årsregnskabet. Vi har ikke revideret eller udført review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Vores erklæring på opgaven om opstilling af finansielle oplysninger er udarbejdet udelukkende til brug for foreningens eget brug og bør ikke distribueres til andre parter.

København, den 26. marts 2020

GRANT THORNTON

Statsautoriseret RevisionsPartnerselskab

CVR-nr.: 34209936

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor

MNE-nr. 28679

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Regnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som i tidligere år.

Resultatopgørelsen

Alle indtægter og udgifter medtages i årsregnskabet ved forfald og periodiseres til perioden de vedrører.

Anskaffelser i regnskabsåret udgiftsføres ved anskaffelsen i henhold til godkendt budget

Aktiver

Tilgodehavender optages til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Passiver

Gæld optages til nominel værdi.

Hensættelser:

Under egenkapitalen henlægges der til vedligeholdelse og fornyelse samt større anskaffelser i henhold til budget.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
Indtægter		
Kontingent, Andelsboligforeningen Uvelse Have	114.000	114.000
Kontingent, private ejere	4.500	6.000
Indtægt ved haveordning	32.700	27.600
	<hr/>	<hr/>
Indtægter i alt	151.200	147.600
	<hr/>	<hr/>
Udgifter		
Bestyrelsesmøder, generalforsamling, havedage, m.v.	94	1.723
Benzin og olie m.v.	1.867	1.742
Reparation og vedligeholdelse	12.098	49.518
Indkøb af værktøj og maskiner	52.049	7.184
Indkøb af planter, gødning, græsfrø og grus	1.664	7.620
Forsikringer	4.894	4.474
Administrationsomkostninger	250	887
Regnskabsassistance	1.250	1.250
Kontorhold	499	0
Gebyrer m.v.	2.171	887
Diverse småanskaffelser	155	4.722
Indkøb af el-pærer	160	691
Leje af garage	5.500	5.500
Træfældning mm.	4.266	0
Eludgift til fællesbelysning	7.000	6.500
Græsslåning	10.400	15.600
Hækkeklipping	6.000	7.500
Snerydning	1.063	7.438
Renteudgifter	534	490
	<hr/>	<hr/>
Udgifter i alt	111.913	122.839
	<hr/>	<hr/>
Resultat	39.287	24.761
	<hr/>	<hr/>

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2019	2018
Kassebeholdning	300	302
Handelsbanken / Danske Bank	202.018	163.729
Kontingentrestancer	<u>1.500</u>	<u>3.000</u>
Aktiver i alt	<u>203.818</u>	<u>167.031</u>

PASSIVER

Egenkapital		
Kapitalkonto 1. januar	143.281	118.520
Årets resultat	<u>39.287</u>	<u>24.761</u>
	182.568	143.281
Hensættelser:		
Hensat til ny traktor	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Egenkapital i alt	<u>202.568</u>	<u>163.281</u>
Gæld		
Mellemregning, A/B Uvelse Have	0	2.500
Skyldige omkostninger	<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
	<u>1.250</u>	<u>3.750</u>
Passiver i alt	<u>203.818</u>	<u>167.031</u>