

# **Referat af Andelsboligforeningen Uvelse Haves ordinære generalforsamling, torsdag, den 13. april 2023.**

## **1. Valg af dirigent og referent**

Carl Otto Rieks blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, med omdeling af indkaldelse den 28. marts 2023.

Jane Cramer valgt som referent.

## **2. Optælling af stemmeberettigede fremmødte samt fuldmagt ved fravær.**

24 stemmeberettiget fremmødt, ingen fuldmagter.

## **3. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt.

## **4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.**

Der er kommet indsigelse fra bolig 16 til referatet fra generalforsamlingen 2022:

“Vedrørende punkt 12 – Eventuelt. I referatet står der, at bolig 16 fremførte et KRAV om o.s.v.

Det ord har jeg ikke brugt og kunne ikke finde på at bruge det i dette sammenhæng. Her er hvad jeg ordret sagde: Det drejer sig om træer i vores haver. Jeg vil gerne henlede opmærksomheden på A/B ordensreglement pkt. 2 hvoraf det fremgår, at det kun er tilladt at plante lavt voksende træer som ikke er til gene for naboerne. Så jeg håber, at dem som har træer eller påtænker at plante disse respekterer ordensreglementet. Jeg er godt klar over, at referatet ikke ordret omfatter alt hvad der bliver sagt men ordet KRAV blev ikke nævnt. Så derfor denne indsigelse. Venlig hilsen Lisbeth Hansen.”

Referatet blev godkendt med ovenstående indsigelse.

## **5. Bestyrelsens beretning**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Julearrangement, manglende juletræstænding, finder på noget andet. Der blev budt velkommen til de nye beboere: Karina i bolig 6, Thomas i bolig 9, Pia og Thue i bolig 23, Petrine og Magnus i bolig 38. Vi mindedes Elly, bolig 23, Grethe, bolig 32 og Finn, bolig 29.

Gennemgang af vedligeholdelsesplan for 2022 samt 2023. Opvarmningsformen i Uvelse Have, krig i Ukraine, Folketing: udfasning af naturgas. Vi afventer mere information om fremtidig opvarmningsform. Tak til Carl Otto for engagement omkring den nye varmeløsning. AB UVHA har givet tilsagn om et ønske om at omme på fjernvarme, ikke bindende. Evt. fælles løsninger som varmepumpe. Vi kender ikke prisen, da vi ikke kender løsningerne. Vi holder derfor igen med større projekter (el-biler, udendørsbelysning) til vi kender ny opvarmningsform, men ønsker at opspare via huslejen.

Elbiler, ligger under grundejerforeningen, men vi skal nok stadig være med pga. prisen. Grundning forarbejde så det bliver fremtidssikret. Vi ønsker at nedsætte udvalg til el-standere til bilerne, alle er velkomne.

Udendørsbelysning, vi har kigget på det, det har GF også, men vi afventer varmesituationen og arbejder videre med lysudvalg.

Nyt låsesystem i fælleshuset. Lav gerne fælles arrangement, det koster ikke noget. Vi har indkøbt fladskærms Smart-TV. Fællesspisning.

Beretningen blev godkendt.

## **6. Fremlæggelse af årsregnskab og værdiansættelse til godkendelse**

Gennemgang af årsregnskabet fra 2022.

Regnskabet blev godkendt.

## **7. Godkendelse af årsregnskab for fælleshus**

Bliver sendt ud efter generalforsamlingen.

## **8. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

## **9. Godkendelse af budget**

Forretningsføren gennemgik budgettet for 2023, inkl. stigningen af boligafgifter (1,8 %).

Budgettet for 2023 blev godkendt.

## **10. Valg til bestyrelsen**

Ole Glargaard, Bestyrelsesmedlem, genvalgt for 2 år.

Helle Dahl, Bestyrelsesmedlem, genvalgt for 2 år.

Klaus Kristensen, Forretningsfører, genvalgt for 2 år.

Thue Raabjerg, bolig 23, valgt som 1. suppleant.

Karina Skov, bolig 6, valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen består således af:

Thorkild Klausen, formand

Klaus Kristensen, forretningsfører

Jane Cramer, bestyrelsesmedlem

Hanne Janum, bestyrelsesmedlem

Ole Glargaard, bestyrelsesmedlem

Helle Dahl, bestyrelsesmedlem

## **11. Valg af ekstern revisor**

Grant Thornton blev genvalgt som ekstern revisor.

## **12. Eventuelt**

Flere emner blev berørt, bl.a. om der er en brandvej mellem bolig 36 og 37. Hastighed på fibernet. Nøglebrikken til fælleshuset og gæsteparkeringen. Ros til nedgravede containere. Juletræ, kan trækæden sættes på siden af træet som vender ind imod os, da den generer naboen til Uvelse Have. Kan vi evt. sætte juletræskæde på flagstangen?

Skal vores hoveddør være blå eller kan farven ændres? Kan der laves fx en torsdagsklub i fælleshuset, med fællesspisning. Lav evt. et nyhedsbrev med fælles arrangementer. Ønske om skriv til standarder ved brug af fælleshuset. Der blev ikke besluttet noget under eventuelt, da dette ikke lader sig gøre i henhold til vedtægterne.

**Godkendelse af referatet fra AB Uvelse Haves ordinære generalforsamling, torsdag, den 13. april 2023.**

Uvelse, den 2. maj 2023

**Thorkild Klausen**  
Formand

**Klaus Kristensen**  
Forretningsfører

**Jane Cramer**  
Sekretær, næstformand

**Hanne Janum**  
Bestyrelsesmedlem

**Ole Glargaard**  
Bestyrelsesmedlem

**Helle Dahl**  
Bestyrelsesmedlem