

Generalforsamling Grundejerforeningen Uvelse Have

Tirsdag d. 15. september 2020

Referat:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
Klaus nr. 2 blev valgt til dirigent og Kirsten nr. 41 referent.
2. Optælling af stemmeberettiget fremmødte og fuldmagter
Fremmødte: nr 2,6,17,18,25,28,30,32,33,35,41 – ingen fuldmagter.
3. Godkendelse af dagsorden – Godkendt
4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling – Godkendt
5. Formandens beretning :
Formand Michael nr. 25 fremlagde følgende beretning:
Siden sidste generalforsamling har vi indkøbt ny havetraktor. Det er et godt køb, den larmer godt nok noget mere, men den har forkortet arbejdstiden fra 8 timer til under 5.

De foregående år, har fremmødet til vores havedage været faldende, så bestyrelsen har besluttet at prøve noget nyt. Derfor har der i år, kun været én havedag i foråret og en i efteråret. Og vi kan allerede nu se, at det har været en stor succes. Det har været rigtig hyggeligt, og alle har haft mulighed for at deltage. Vi har været rigtig heldige med vejret (ingen regn) så vi har kunne spise pølser og brød foran fælleshuset. Tak, til alle jer det har deltaget, og det har været dejligt at se så mange. Vi har været 18 boliger, som har deltaget.

Vi i bestyrelsen, har besluttet at vi vil se på alle træer og buske, da de er ved at komme i en højde, som kan være generende for nogle haver. Derfor vil der til næst havedag blive fældet og beskåret træer og buske. Der vil naturligvis blive sat nye træer.

Jeg vil i den hensigt lige henvise til vores vedtægter, hvor der står at der på havearealerne ikke må findes sammenbeplantninger eller store træer, der kan skygge for sol og udsigt eller være til væsentligt ulempe for de omkringboende.

Hertil skal lige nævnes at både i vores vedtægter og i hegnsloven står der, at hækken max. må være 1,8 m, og det gælder fra yderside. Derfor henstiller vi til at alle få taget et kig på deres egen hæk.

Der er i årets løb kommet et forslag fra nr. 28 om lys på fælles skuret – og det vil vi gerne imødekomme. Så når vi har valgt nye lamper, vi der også blive etableret lys på traktorskuret.

Der er ligeledes kommet et forslag fra nr. 14 om såning af markblomster på fællesarealerne – og det vil blive etableret til foråret 2021. Da det kræver at vi først fjerner græs, og derefter sår markblomster. Der vil blive etableret nogle "forsøgs" områder.

Siden sidste generalforsamling er Jens nr. 40 og senest Leif nr. 16 udtrådt af bestyrelsen. Der skal lyde en stor tak for indsatsen og samarbejdet.

6. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetningen – Godkendt
7. Forelæggelse af driftsbudget og fastsættelse af kontingent – Godkendt.

Der er brugt ca 160.000 kr. på nye fliser og flytning af flagstang foran fælleshuset, i år. PGA udsættelse af generalforsamlingen har bestyrelsen iværksat dette arbejde, inden accept fra foreningen. Vi syntes at det var tiltrængt, og der var midler til dette. Det har været nævnt til de foregående møder, men vi ville naturligvis have fremlagt dette ved generalforsamling i foråret.

8. Indkommende forslag:

Thorkild nr. 8 havde et forslag om etablering flere frugt træer: Bestyrelsen og de fremmødt var enige i at det var en god ide, at "rydde" op i alle vores eksisterende træer, bestyrelsen fik mandat til at arbejde vider med dette forslag og entre med en gartner. Der står mange træer, som lever frugter som ikke se pæne ud. De lider af div sygdomme. Bestyrelse vi gennemgå området med henblik på nye træ og andre bærbuske. De buske og træer der skal fjernes, vil blive fjernet i januar/februar 2021.

9. Valgt til Bestyrelse:

Michael, nr. 25 – genvalgt (Formand)

Kirsten, nr. 41 – genvalgt (kasser)

Beate, nr. 17 - Ny valgt (Næstformand)

Der er stadig plads hvis der er nogle, der ønsker at komme med i bestyrelse. Vi har det rigtigt hyggeligt. 😊

10. Valg af ekstern og intern revision

Intern – klaus nr. 2 – genvalgt

Ekstern – Grant Thornton

11. Eventuelt

Der var et ønske om at købe nyt basketball net - Det er vedtaget.

Vil der komme nye lamper – Ja, vedtaget